

Кому обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Строительное  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
управление – 12 «ЮгСтройИнвест»  
полное наименование организации – для  
(ИНН 2635209633, Ставропольский край  
юридических лиц), его почтовый индекс  
355000, г. Ставрополь, ул. Пирогова, 37)  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.12.2017

№ 26-309000-159-2017

I. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, ~~комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по~~

(наименование объекта (этапа)

ул. Тухачевского в г. Ставрополе. Корректировка поз. 74, 75. Жилой дом (поз. 75), 12 этап,  
капитального строительства

многоквартирный дом,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 25/2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от 14.12.2017 № 2386

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 26:12:011503:19387

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь,  
улица Тухачевского, 25/2, Промышленный район.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 26-309000-159с-2017, дата выдачи 24/04/2017, орган, выдавший разрешение на строительство комитет градостроительства администрации города Ставрополя

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	107545.6	112032
в том числе надземной части	куб. м	102374.6	106385
Общая площадь	кв. м	29617.1	31451.5
Площадь нежилых помещений	кв. м	6514.7	6716.2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	117.3	119
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19946,0	20139,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6514,7, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 6632	6716,2 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 6597,2
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	425/19946,0	425/20139,1
1-комнатные	шт./кв. м	221/7396,6	221/7474,1
2-комнатные	шт./кв. м	153/8399,7	153/8476,2
3-комнатные	шт./кв. м	51/4149,0	51/4188,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21358,2	21526,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная подушка, ж/б монолит	монолитная подушка, ж/б монолит
Материалы стен		кирпич, пенополистирол, газосиликатные блоки	смешанные
Материалы перекрытий		ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы кровли		оцинкованное железо	оцинкованное железо

Иные показатели			
-----------------	--	--	--

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0.070	0.048
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол ПСБ-С-25	пенополистирол ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов		однокамерные стеклопакеты	однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.12.2017, кадастровый инженер Селиверстова Марина Сергеевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-14-528, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 30.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 11.02.2014.

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



*А.В. Уваров*  
(подпись)

А.В. Уваров  
(расшифровка подписи)

.. 22 .. декабрь 20 17 г.

М.П.